

HOTĂRÂRE,
privind atribuirea în folosință gratuită Asociației Naționale a Surzilor din România – Filiala Târgu Jiu a spațiului situat în Târgu Jiu, Bd. Republicii, bl. 26, sc. 2, parter în suprafață de 103,5 mp., în vederea desfășurării activității

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
Având în vedere:

- referatul nr. 2832 din 19.04.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive nr. 17621/24.04.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- adresa nr. 40/19.04.2018 a Asociației Naționale a Surzilor din România - Filiala Targu Jiu,
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Asociației Naționale a Surzilor din România – Filiala Târgu Jiu, a spațiului situat în Târgu Jiu, Bd. Republicii, bl. 26, sc. 2, parter în suprafață de 103,5 mp., în vederea desfășurării activității, conform Anexei care se constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

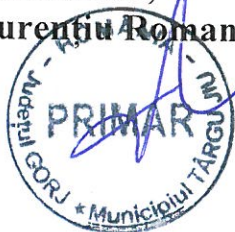
Art.2. Termenul atribuirii în folosință gratuită este de 3 ani, începând cu data de 01.05.2018.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunica Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Asociației Naționale a Surzilor din România – Filiala Târgu Jiu, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR. 17621 / 24.04.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind atribuirea în folosință gratuită Asociației Naționale a Surzilor din România – Filiala Târgu Jiu a spațiului situat în Târgu Jiu, Bd. Republicii, bl. 26, sc. 2, parter în suprafață de 103,5 m., în vederea desfășurării activității

Asociația Națională a Surzilor din România - Filiala Târgu Jiu este una din cele 36 de filiale ale Asociației Surzilor din România și este o organizație non-guvernamentală, non-profit, apolitică, cu caracter social-umanitar de utilitate publică, care apără și promovează interesele sociale, cultural-educative și profesionale ale persoanelor cu deficiență de auz (surzi, surdo-muți, hipoacuzici), pentru integrarea lor în societate și egalizarea șanselor.

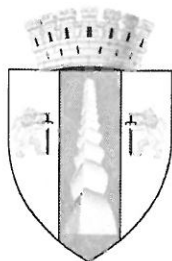
Asociația Națională a Surzilor din România a fost înființată încă din anul 1919 și este membră a organizațiilor internaționale ca: Federația Mondială a Surzilor, Organizația Europeană a Sporturilor pentru Surzi, Comitetul Internațional al Sporturilor pentru Surzi, Comitetul Internațional al Șahului pentru Surzi, etc.

Menționăm că Asociația folosește spațiul situat în Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 26, sc. 2, parter, jud. Gorj, în suprafață de 103,5 mp, încă din 1998, fiind atribuit în folosință gratuită prin H.C.L. nr. 32 din 30.03.1998 pentru o perioadă de 10 ani și prin HCL nr. 119/2008 pe o perioadă de 5 ani fiindu-i aprobată totodată în anul 2015 printr-o Hotărâre de Consiliu Local suma de 8.831 lei pentru lucrări de igienizare interioare și repararea grupurilor sanitare.

Luând în considerare și obligativitatea autorităților centrale și locale de a oferi sprijin și susține activitatea specifică a acestei asociații considerăm oportună încheierea unui nou contract de comodat cu Asociația Națională a Surzilor din România - Filiala Târgu Jiu pentru spațiul în suprafață de 103,5 mp, situat în Tg-Jiu, str. B-dul Republicii, bl. 26, sc. 2, parter, județul Gorj, începând cu data de 01.05.2018.

PRIMAR,
MARCEL - LAURENTIU ROMANESCU





ANEXA LA HCL NR.din

MUNICIPIUL TÂRGU-JIU

*Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, Email: ptgjiu@dnt.ro*

Nr.din.....2018

CONTRACT DE COMODAT

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTULUI:

MUNICIPIUL TÂRGU-JIU, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 21 din Legea nr. 215/2001, R2, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu - Jiu, reprezentat prin Primar – Dr. Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Jianu Grigore, prin

Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu-Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv - Ec. Rotaru Marian și Șef serviciu financiar – contabilitate - Ec. Cîrțină Maria, în calitate de **COMODANT**,

și

Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Targu Jiu, cu sediul in Targu Jiu, str., nr., judetul Gorj, reprezentată prin Președinte, in calitate de **COMODATAR**

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu - Jiu nr. si art. 874-875 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de comodat.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie atribuirea în folosință gratuită către Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Targu Jiu a spațiului în suprafață de 103,5 mp, situat in Targu Jiu, jud. Gorj, B-dul Republicii, bl. 26, sc. 2, cu destinația desfășurare activitate.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI:

Art. 2. Perioada de atribuire în folosință gratuită este de 3 ani începând cu 01.05.2018.

Art.3. În caz de utilitate publică, contractul poate fi reziliat unilateral prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tg-Jiu.

CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.4. Obligațiile comodatului:

- a. să folosească imobilul primit în folosință gratuită după destinația ce rezultă din contract ca un posesor de bună credință, fără a efectua modificări de natură a schimba destinația spațiului, sub sancțiunea rezilierii contractului de comodat;
- b. să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere, reabilitare și reparații ce-i revin;
- c. să întrețină imobilul ca un bun proprietar;
- d. să suporte riscul pierderii fortuite a bunului cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- e. la sfârșitul contractului să restituie imobilul în starea în care l-a primit;
- f. să achite la timp facturile de utilități,
- g. să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum și a normelor specifice P.S.I.

Art. 5. Obligațiile comodantului:

- a. Să asigure folosința imobilului și să nu îl tulbure pe comodatari în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b. Comodantul are dreptul să inspecteze bunul dat în folosință, urmărind respectarea obligațiilor asumate de comodatari.

CAP. V ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului la termenul prevăzut în contract.

Art. 7. Contractul va putea fi reziliat unilateral în cazul în care, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, se conferă imobilului altă destinație.

Art. 8. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului, în baza unei notificări prealabile,

Art. 9. Comodatariul poate renunța la folosința imobilului în cazul imposibilității de a-l exploata din cauze neimputabile lui.

CAP. VI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 10. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legii.

Art. 11. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii. După încetarea evenimentelor, părțile, de comun acord, vor hotărî continuarea sau încetarea contractului.

Art. 12. Dacă comodatariul schimbă destinația imobilului sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe comodant, acesta poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului.

Cap. VII DISPOZIȚII FINALE:

Art. 14. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 13. După expirarea contractului de comodat, investițiile realizate rămân în proprietatea Municipiului Târgu-Jiu, fără o prealabilă despăgubire a comodatarului.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat în conformitate cu H.C.L. nr.
în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 exemplare pentru comodant și 1 exemplar pentru comodatar.

Municipiul Târgu Jiu
Primar,

.....

Președinte,

Secretar,

.....

Directia Publica de Patrimoniu
Director executiv,

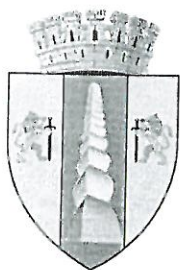
.....

Șef serviciu financiar - contabilitate

.....

Compartiment Juridic

.....



D.J.A.P.
[Signature]

Consiliul local al Municipiului Târgu-Jiu

Direcția Publică de Patrimoniu

Târgu-Jiu, Str. A. I. Cuza, bloc 7, parter, județul Gorj

Tel. 0253/215.021, 21.5022, Fax 0253/214.672

Nr. 2832 din 19.04.2018



Referat,

Privind aprobarea incheierii unui nou contract de comodat cu Asociația Natională a Surzilor din România – Filiala Targu Jiu ce va avea ca obiect transmiterea în folosință gratuită a spațiului situat în Targu Jiu, B-dul Republicii, bl. 26, sc. 2, parter în suprafața de 103,5 mp în vederea desfășurării activității

Prin adresa cu nr. 40/19.04.2018 Asociația Națională a Surzilor din România - Filiala Targu Jiu a solicitat atribuirea în folosință gratuită a spațiului în care aceasta își desfășoară activitatea, situat în Targu Jiu, B-dul Republicii, bl. 26, sc. 2, parter, în suprafață de 103,5 mp.

Menționăm că Asociația folosește spațiul situat în Targu Jiu, B-dul Republicii, bl. 26, sc. 2, parter, jud. Gorj, în suprafață de 103,5 mp, încă din 1998, fiind atribuit în folosință gratuită prin Hotărâre de Consiliu Local nr. 32 din 30.03.1998 pentru o perioadă de 10 ani și prin Hotărâre de Consiliu Local nr. 119/2008 pe o perioadă de 5 ani, (prelungită prin act adițional) fiindu-i aprobată totodată în anul 2015 printr-o Hotărâre de Consiliu Local suma de 8.831 lei pentru lucrări de igienizări interioare și repararea grupurilor sanitare.

De asemenea, facem precizarea că imobilul face parte din domeniul privat al Municipiului Targu Jiu, fiind inclus în Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Targu Jiu, la capitolul I, subcapitolul 4, poziția 6.

Asociația Surzilor din România - Filiala Targu Jiu este una din cele 36 de filiale ale Asociației Naționale a Surzilor din România și este o organizație non-guvernamentală, non-profit, apolitică, cu caracter social - umanitar de utilitate publică, înscrisă în registrul special al Asociațiilor și fundațiilor la nr. 28/21.04.2010, care apără și promovează interesele sociale, culturale - educative și profesionale ale persoanelor cu deficiență de auz (surzi, surdo-muți, hipoacuzici), pentru integrarea lor în societate și egalizarea șanselor.

Asociația Națională a Surzilor din România a fost înființată încă din anul 1919 și este membră a organizațiilor internaționale ca: Federația Mondială a Surzilor, Organizația Europeană a Sporturilor pentru Surzi, Comitetul Internațional al Sporturilor pentru Surzi, Comitetul Internațional al Șahului pentru Surzi, etc.

Având în vedere cele menționate, precum și prevederile art. 36 alin. 1 „Consiliul Local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități

ale administrației publice locale sau centrale”, art. 124 „Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice” ale Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, propunem Consiliului Local al Municipiului Targu Jiu încheierea unui nou contract de comodat cu Asociația Națională a Surzilor din România - Filiala Targu Jiu, pentru o perioadă de 3 ani, și deci, transmiterea în folosință gratuită către Asociație a spațiului în suprafață de 103,5 mp, situat în Targu Jiu, B-dul Republicii, bl. 26, sc. 2, parter, județul Gorj, începând cu data de 01.05.2018, în vederea continuării activității.

Director executiv,
Dr. Jur. Rotaru Marian



Compartimentul juridic,
Cons. jur. Mazurencu - Marinescu Bianca – Elena